

物件説明書

1 物件の概要

(1) 物件名 元県営住宅金沢団地

(2) 物件の所在等

口座名	元県営住宅金沢団地	
所在	新庄市上金沢町49番1	
区分	土地	
種目	宅地	
数量	588.99㎡（実測）	約178.17坪
備考	平成29年12月実測	

(3) 予定価格 11,300,000 円（最低売却価格）

2 物件の現況等

【土地】

現況	更地
交通・接近条件 （道路距離）	J R 奥羽本線「新庄駅」まで約1.2km
街路条件	南西側：幅約10mの舗装市道（28号線）に接面 東側：幅約8.5mの舗装市道（新庄停車場松本線）に接面 ※東側市道は北方へ進行する一方通行路
画地条件	形状：間口約22.5m、奥行約34.4mのほぼ台形地 接面道路との関係：二方路 地勢：ほぼ平坦地
供給処理施設	上水道 あり、下水道 あり、都市ガス なし
公法上の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%） 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし 新庄市作成洪水ハザードマップによると浸水区域には該当していない
土壌汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性はないと推定されるが、詳細な土壌調査を行っていないため不明である。
その他	過去の地歴を調査した結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は薄いと推定されるが詳細な調査を行っていないため不明である。

3 特記事項

(1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）