

物件説明書

1 物件の概要

(1) 物件名 元山形高等技術専門校

(2) 物件の所在等

口座名	元山形高等技術専門校
所在	山形市双月町一丁目636番2
区分	土地
種目	宅地 (現況 宅地)
数量	229.46㎡ (実測) 約69.41坪
備考	平成19年法務局地図作成作業により境界確定及び実測 無道路地

(3) 予定価格 3,530,000 円 (最低売却価格)

2 物件の現況等

【土地】

現況	更地
交通・接近条件 (道路距離)	<ul style="list-style-type: none">・ J R 北山形駅の南東方約2.2 k m・ 周辺は戸建て住宅、空地・ 七日町中心商店街まで約2.2 k m・ 山形市役所まで約1.9 k m・ バス停「緑町四丁目」まで約1.0 k m
街路条件	画地の北東方に幅員約3 mの舗装道路から約45m離れている。
画地条件	形状：短辺約13m、長辺約18.5mのほぼ長方形の角地
供給処理施設	上水道 なし、下水道 なし、都市ガス なし
公法上の規制	市街化区域 第1種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%) 第2種高度地区 (高さ20m) 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし 山形市作成洪水ハザードマップによると浸水予想区域に該当せず、過去の浸水履歴もない
土壌汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性はないと推定されるが、詳細な土壌調査を行っていないため不明である。
その他	<ul style="list-style-type: none">・ 過去の地歴を調査した結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は薄く、標準的な建築費で建築可能と判断した。・ 無道路地

3 特記事項

(1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係 (電話 023-630-2066)