

支庁整理番号(※) _____ 申込者氏名 _____

(※)建築課で記入

◆「山形の家づくり利子補給(後期・中古住宅)」チェックリスト

区分	確認項目	申請者 確認欄	支庁 確認欄	県庁 確認欄
申込書	申込者の住所・氏名等が記載され、印があるか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	対象となる住宅・融資の概要が全て記載されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	対象となる住宅の売買(予定)日は平成30年4月1日以降か	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	対象となる住宅の竣工日が申込日から2年以上前か	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	利子補給の対象住宅の購入費は、事務処理要領第3条で定める住宅本体の購入費用及び購入に伴うリフォーム工事費用に要する費用及び対象とされている費用のみの金額を記入しているか (保険料、保証料、不動産取得税などの諸費用は含めない)	<input type="checkbox"/>		
	利子補給対象借入予定額が内訳毎に記入されているか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	融資の申込み前であるか (予定者決定後に融資を申込み)	<input type="checkbox"/>		
	融資契約予定日が平成31年3月31日以前か	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	融資契約予定日が申込日から1ヶ月以内である場合、交付決定後に融資契約を締結するよう注意喚起したか。		<input type="checkbox"/>	
	要件リフォーム工事の概要が全て記載されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基準点の合計が10点を超過しているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	リフォーム工事着工前の写真が添付されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	リフォーム工事実施予定箇所が分かる図面が添付されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(既にリフォーム工事を着工している場合)リフォーム工事着手日は平成30年4月1日以降であるか	<input type="checkbox"/>		

決定者番号 _____ 申請者氏名 _____

◆「山形の家づくり利子補給(後期・中古住宅)」チェックリスト

区分	確認項目	申請者 確認欄	支庁 確認欄	県庁 確認欄	
交付申請書	決定者番号・申請者の住所・氏名等が記載され、印があるか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	申請日が利子補給予定者決定の日から40日以内か	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	必要記入事項が全て記載されているか(融資契約内容について)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	利子補給対象借入予定額が内訳毎に記入されているか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	返済期間が35年以下か	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	融資契約締結前であるか (交付決定後に融資契約を締結する)	<input type="checkbox"/>	/	/	
	融資契約予定日が平成31年3月31日以前か	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	金融機関が作成した返済予定を明記した書類が添付され、申請内容と一致しているか(※1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	※1 金融機関が作成した返済予定を明記した書類(実際に住宅ローンを締結する予定の金利で作成する。10年固定金利の住宅ローンを利用予定の場合は利子補給適用後金利で作成。フラット35を利用予定の場合は利子補給適用前の金利で作成。)の必要内容事項 ①借入予定者氏名(交付申請者氏名)、②金融機関名・支店名、③借入額、④返済期間、⑤金利 ⑥利子補給期間中の各返済時の元金、利息、残高等				
	他の補助事業を利用する予定は有るか ※「山形県住宅リフォーム総合支援事業」と併用はできません。	有	<input type="checkbox"/>	/	/
	無	<input type="checkbox"/>	/	/	
有の場合 補助事業実施団体 () 補助事業名 () 補助金額 ()					
他の補助事業を利用予定の場合、利用しようとする補助事業実施団体に利子補給制度と併用可能か、また条件等を確認したか。	<input type="checkbox"/>	/	/		
既存住宅売買瑕疵保険加入申込書の写し又は付保証明書の写しが添付されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

決定者番号 _____ 報告者氏名 _____

◆「山形の家づくり利子補給(後期・中古住宅)」チェックリスト

区分	確認項目	申請者 確認欄	支庁 確認欄	県庁 確認欄
完 報 告 書	決定者番号・報告者の住所・氏名等が記載され、印があるか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	必要記入事項が全て記載されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	完了報告日が融資契約締結報告をした日から3カ月以内か	<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>
	リフォーム工事期間が記載されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	リフォーム工事着手日が平成30年4月1日以降か	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	要件工事を実施しているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	リフォーム工事着工後のカラー写真が添付されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	リフォーム工事日が分かる書類(請負契約書等)が添付されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	既存住宅売買瑕疵保険に加入した日が記載されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	既存住宅瑕疵保険付保証明書が添付されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

決定者番号 _____ 報告者氏名 _____

◆「山形の家づくり利子補給(後期・中古住宅)」チェックリスト

区分	確認項目	申請者 確認欄	金融機関 確認欄	県庁 確認欄
融資契約締結 報告書	交付決定を受けているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	金融機関整理番号の記載があるか	/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	決定者番号・報告者の住所・氏名等が記載され、印があるか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	報告者(利子補給交付決定者)と住宅ローン借入者(主たる債務者)は同一か	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	必要記入事項が全て記載されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	融資契約内容が交付申請と同一か	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不一致の場合、変更交付申請書が提出されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>住宅ローン契約日が平成31年3月31日以前か</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	金融機関が作成した返済予定を明記した書類が添付されているか	/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	売買契約書の写しが添付されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	住宅の売買契約日が平成30年4月1日以降か	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	土地・建物の登記の写しが添付されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	対象住宅が竣工日が利子補給申込日の2年以上前、又は売買契約以前に個人の所有になっているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	融資契約締結日翌月 10 日までに県に送付したか	/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

決定者番号 _____ 申請者(又は届出者)氏名 _____

◆「山形の家づくり利子補給(前期・中古住宅)」チェックリスト

区分	確認項目	申請者 確認欄	支庁 確認欄	県庁 確認欄
変更届出書	決定者番号・氏名が記載され、印があるか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	変更事項が記載され、変更理由が具体的かつ詳細に記載されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	変更内容を証明する書類が添付されているか(※1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	※1 変更届出書の証明書類の例 ・申込者の変更の場合(記載誤りを含む)…住民票の写し等 ・要件リフォーム工事の変更の場合…リフォーム工事着工前の写真、工事予定箇所の図面			
辞退届	決定者番号・氏名が記載され、印があるか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	辞退理由が具体的かつ詳細に記載されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	「予定者決定書」(様式第2号)が添付されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
変更交付 申請書(※4)	決定者番号・申請者の住所・氏名等が記載され、印があるか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	変更項目の変更前、変更後の記載があるか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	変更理由が具体的かつ詳細に記載されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	必要に応じて書類が添付されているか(※2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	変更交付申請が必要な場合 ①申請者の変更 ②購入する住宅の変更 ③要件リフォーム工事の内容又は施工業者の変更 ④融資機関等の変更 ⑤融資契約の変更(ただし、交付決定を受けた利子補給金が増額となる変更に限る。) ・⑤の例 (例1)借入金額が交付決定を受けた金額より増える変更([具体例]変更前:1,000万円→変更後:2,000万円) (例2)返済期間が交付決定を受けた期間より伸びる変更([具体例]変更前:30年→変更後:35年) (例3)固定金利が交付決定を受けた金利より上がる変更([具体例]変更前:1.0%→変更後:1.5%)			
	※2 以下の内容を変更する場合は添付書類の提出が必要 ①申請者の変更…住宅ローン申込書の写し等及び金融機関が作成した利子補給期間における返済予定を明記した書類 ②購入する住宅の変更…既存住宅売買瑕疵保険申込書の写し又は既存住宅瑕疵保険付保証書 ③要件リフォーム工事の変更の場合…リフォーム工事着工前の写真、工事予定箇所の図面 ④、⑤融資機関・融資契約の変更…金融機関が作成した利子補給期間における返済予定を明記した書類			
取下げ申請書	決定者番号・申請者の住所・氏名等が記載され、印があるか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	取下げ理由が具体的かつ詳細に記載されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	「予定者決定書」(様式第2号)及び「交付決定通知書」(様式第6号)が添付されているか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>